

AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 13/8 2020

Int: BR

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 13/8 2020 kl. 19.30

Mødet holdes i selskabslokalerne.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	Lisbeth Elfort	(LE)	Næstformand
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Rasmus Garder (kl. 20.35)	(RG)	
	Karina Priis Lemke	(KPL)	
	Irene Hansen	(IH)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Malene Andersen	(MA)	
	Mie Kjølner (til kl. 20.28)	(MK)	
Suppleant:	Jeannie Stjernesø (suppleant)	(JS)	
Ejendomsleder:			
Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
Ordstyrer/kontortid:	Karina Priis Lemke	(KPL)	
Afbud:	Jørgen Ginderskov (ferie) (Ejendomsleder)	(JG)	
Uden afbud:	John Rasmussen		
Gæst:			

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT FRA 11/6 2020

Referat 11/6 er: Godkendt

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 BAB/Ledelsen

Orientering

Intet nyt

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

Orientering

Budgetopfølgning 1. halvår: Vandudgifter ser lavere ud, men det skal kontrolleres, at det er reelt forbrug og ikke aconto ydelser. Renovationsomkostninger er steget med 309.000. Der mangler udgifter på konto 127 (negativ ydelsesstøtte). Men ellers ser det fornuftigt ud.

Salen - Etablering af ekstra branddør. Defak har foretaget prøveboring af væggen, og afventer nu Paludan & Ramsager. Det vides derfor ikke, hvornår arbejdet påbegyndes. Brugerne vil blive informere, når vi ved mere.

Urafstemning vedr. vaskeriet afventer, at JG er tilbage fra ferie, da der er punkter vedr. el og vand i kontrakter, der skal gennemgås yderligere.

2.2.1 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Orientering:

Arbejder jf. budget 2020

Udebelysning (parklamper i området jf. trykgheds gennemgang) – *i gang men nogle af lamperne har været defekte.*

Rensning af sand i sandkasser

Oliebehandling af træværk på Platanbuen – *opstart i uge 35.*

Isolering af lofter i indgangspartier i opgange – *afventer Kris.*

Maling af carporte og garager – *færdiggjort.*

1 stk. ny elevator – *tilbud er indhentet. Afventer JG tilbage fra ferie.*

Maling af opgange blok 2 & 1

Faldstamme renovering blok 2 – *i gang.*

Fremtidige ønsker:

Ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes til genindvinding

Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

Udskiftning af vandrør

Strømpeføring af spildevandkloakker

2.3 Beboerhusudvalget

Orientering

Udvalget har haft 2 gode kolonier på Bøtø. Alt er gået godt, vejret var fint, der blev spillet mange spil, og børnene kunne bade hver dag.

Genbrugsbutikken åbner 1. september 2020 – der holdes marked d. 30/8. Huset åbner 1/9 – dog med covid-19 restriktioner.

2.4 Miljøudvalget

Orientering:

Affaldssortering - i denne uge burde blok 1 & 2 blive færdiggjort. Der skal komme information fra ejendomskontoret om opstart og afhentning af grønne poser. Dåseaffaldsbeholder bliver for hurtigt fyldt. Der er et beboerønske om en undervisningsaften i skraldesortering – gerne fra Vestforbrændingen. Alternativt mere information fra Vestforbrændingen eller ejendomskontor.

Møder vedr. legepladser – Jette, Jørgen og Lena har været rundt og snakke med alle legepladsrepræsentanter. Det var en positiv oplevelse, og mange projekter er i gang.

2.5 Informationsudvalget

Orientering

Intet nyt – der har været stille i udvalget under corona perioden. Nu vil udvalget lægge op til at det nye udvalg – efter konstituering – laver en ny handleplan.

Forslag til udvalg fra FU

Månedlig udsendelse af nyt fra ejendomskontoret og kun beboerblad hvert kvartal – evt. i et større format. Magneter kunne følge med første nye blad og en seddel med de vigtigste oplysninger til beboerne (vagttelefonnummer, åbningstider mm).

To Facebook-sider:

- 1) Information fra ejendomskontor og bestyrelse. Skal kunne opdateres af ejendomskontor, sekretær og uden for åbningstid et udvalgsmedlem.
- 2) Arrangementer og begivenheder i Grantofte. Skal kunne opdateres af sekretær og flere udvalg.

Forslagene er taget ad notam af det nye informationsudvalg, som vil komme med et oplæg, der præsenteres for hele bestyrelsen efter konstituering.

2.6 Byggeteknisk udvalg

Orientering

Ombygning af hotellet til lejligheder er rykket til starten af 2021. Næste møde i byggegruppen er 22/9 2020.

3.0 Generel orientering fra ejendomslederen

Udgår pga. ferie.

4.0 Køkkenpulje

Der startes på de første køkkener d. 1. september. Der varsles 6 uger, før arbejdet går i gang i den enkelte bolig.

Der er et ønske om, at beboerne måske kunne informeres om, hvordan prioriteringen af igangsætningen og ventelisten er opdelt.

5.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORS DAG D. 13/8 2020 KL. 17– 18

Der var 2 henvendelser.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 20.25

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Ejendomskontoret
Kris Karrebæk Gabriel, DAB
Henrik Christiansen, DAB